

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2021 год по адресу: г.Нефтеюганск, 3 мкр, 13 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	120
Общая площадь дома	3855
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-380 498,28
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 783 080,00
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 748 009,42
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-415 568,86
<b>1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	124 902,00
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	218 347,20
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	80 955,00
1.5. Т/О внутриподъездной проводки (газ)	1 797,12
1.6. Дератизация подвальных помещений	5 422,56
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	4 218,50
1.8. Уборка мест общего пользования	162 499,65
1.9. Содержание придомовой территории	130 789,68
1.10. Акарицидная обработка	796,08
1.11. Диспетчерское обслуживание	15 265,80
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	639,46
1.13. Текущий ремонт	606 669,53
<b>Итого</b>	<b>1 432 414,58</b>
<b>2. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	286 349,40
<b>ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>1 718 763,98</b>

Генеральный директор




Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

Е.В. Рюмина

